

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34В**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-273 685,92р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 303 156,03р.
1.2.1.	за содержание дома	693 311,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	483 966,98р.
1.2.3.	за услуги управления	125 877,40р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 254 893,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 254 893,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 089 733,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-108 526,05р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	251 884,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	300 147,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	125877,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34486,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	43108,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59202,61
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	70123,29
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	123003,42
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	263373,46
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2011,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10346,76
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			87654,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				270544,46
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.20	100 м2	49,03	235,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.20	100 м2	49,82	538,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.20	100 м2	52,66	442,33
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 5.38	100 м2	302,98	3257,03
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	345,31	1035,94
Приварка фланца и отвода	4,00	шт	839,03	3356,13
Полотенцесушитель				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31

Отопление					
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт		308,37	616,73
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк		353,26	353,26
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,31	1000м3		258,50	4732,57
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт		780,04	3120,16
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт		2846,32	2846,32
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт		706,03	706,03
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м		203,03	9136,19
Смена запорной арматуры вентилях					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	4,00	шт		3902,85	15611,39
Смена вентилях	8,00	шт		1745,47	13963,76
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт		3409,70	3409,70
Смена вентилях	2,00	шт		1542,34	3084,67
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт		5978,18	5978,18
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		676,97	676,97
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	7,00	м		1015,16	7106,15
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	6,00	м		1842,29	11053,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м		1729,83	3459,66
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	25,00	м		1195,90	29897,49
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	24,00	м		1396,99	33527,85
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м		1689,98	3379,96
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м		1704,14	852,07
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,10	м		2569,08	256,91
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	13,00	м		1126,05	14638,69
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 63	8,40	м		2085,80	17520,69
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,00	м		1617,24	6468,96
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3		1467,66	26869,86
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 2,00	подъезд		47,04	3010,67
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 9,70	м2		11,51	1340,25
Конструктивные элементы					
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных окон ДВП	0,47	м2		416,78	195,89
Отмостка					
Устройство основания из щебня	1,20	м2		248,95	298,75
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных швов	45,00	м		531,50	23917,50
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	4 / 19,33	этаж		39,73	3072,77
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ненормированные работы	4,00	час		548,25	2192,99
Ремонт отмостки	2,20	м2		830,43	1826,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт		756,58	1513,16
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	8,40	м2		432,90	3636,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	29
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 918,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов